



COMUNE di SEZZADIO
Provincia di Alessandria

INDICAZIONI OPERATIVE VERSAMENTO ACCONTO I.M.U. 2018

Si informa che, **ENTRO IL 18/06/2018** (il 16/06 cade di sabato), deve essere effettuato il versamento dell'**ACCONTO**, pari al 50%, dell'imposta unica comunale (IUC) – componente IMU – dovuta per l'anno d'imposta 2018. Entro il 17/12/2018 (il 16/12 cade di domenica) dovrà poi essere effettuato il versamento del saldo. L'eventuale versamento in unica soluzione (acconto e saldo) deve essere effettuato entro il 18/06/2018.

Per l'anno 2018 non è dovuto il pagamento dell'IMU per:

- 1) abitazione principale, esclusi i fabbricati "di lusso" classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. C/2, C/6 e C/7);
- 2) casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, esclusi i fabbricati "di lusso" classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 3) fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 (immobili accatastati nella categoria D/10 oppure in categorie diverse, se la caratteristica di ruralità risulta dagli atti catastali con apposita annotazione);
- 4) terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- 5) terreni agricoli ricadenti in aree montane e di collina depressa (terreni agricoli insistenti sui fogli di mappa dal n. 26 compreso al n. 41 compreso).

PER TUTTE LE ALTRE CATEGORIE DI IMMOBILI, IL VERSAMENTO DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO ENTRO IL 18/06/2018 in base alle aliquote approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 02/03/2018:

| | |
|--------------|---|
| 0,40% | abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, ivi comprese le abitazioni assimilate per legge a quella principale, e relative pertinenze (con detrazione di € 200,00) |
| 0,76% | abitazioni non principali, terreni per i quali è dovuto il versamento, aree fabbricabili ed altre tipologie di immobili. |

La legge di stabilità 2016 ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il comodante, entro il 30/06/2019, deve presentare all'Ufficio Tributi del Comune la dichiarazione IMU per attestare il possesso dei suddetti requisiti. **L'aliquota per il versamento del tributo per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai genitori/figli è 0,76%.**

L'importo minimo dovuto è pari ad € 12,00 da intendersi come imposta complessiva da versare su base annua nei confronti del Comune di Sezzadio.

Il codice catastale del Comune di Sezzadio è I 711. I codici tributo per il modello F24 sono i seguenti:

- 3912:** IMU - imposta municipale propria per abitazione principale e relative pertinenze – COMUNE (categorie catastali A/1, A/8, A/9);
3914: IMU - imposta municipale propria per i terreni – COMUNE;
3916: IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE;
3918: IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati (inclusi immobili in comodato d'uso gratuito genitori/figli) - COMUNE;
3925: IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO (esclusi D/10).

Per ogni eventuale ulteriore chiarimento, si rimanda alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 02/03/2018, pubblicata sul sito WEB http://www.comune.sezzadio.al.gov.it/Conferma_delle_aliquote_IUC_componenti_IMU_e_TASI_per_lanno_2018

Sezzadio, lì 18 maggio 2018