



**COMUNE di SEZZADIO**  
Provincia di Alessandria

**INDICAZIONI OPERATIVE VERSAMENTO ACCONTO T.A.S.I. 2019**

Si informa che, **ENTRO IL 17/06/2019** (il 16/06 cade di domenica), deve essere effettuato il versamento dell'**ACCONTO**, pari al 50%, dell'imposta unica comunale (IUC) – componente TASI – dovuta per l'anno d'imposta 2019. Entro il 16/12/2019 dovrà poi essere effettuato il versamento del saldo. L'eventuale versamento in unica soluzione (acconto e saldo) deve essere effettuato entro il 17/06/2019.

A decorrere dal 2016, per effetto delle modifiche introdotte dalla legge di stabilità per il 2016, le abitazioni principali, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, sono escluse dal presupposto impositivo della TASI. Tale esclusione opera non solo nell'ipotesi in cui l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale dal proprietario, ma anche se è l'occupante a destinare l'immobile, detenuto in locazione od in comodato, ad abitazione principale. In tale ultimo caso, l'imposta è dovuta solo dal proprietario, che la verserà nella misura del **90%** ad aliquota ordinaria (**0,18%**).

La legge di stabilità 2016, inoltre, ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile TASI per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il comodante, entro il 30/06/2020, deve presentare all'Ufficio Tributi del Comune la dichiarazione IMU per attestare il possesso dei suddetti requisiti. Si precisa che il comodatario, dovendo adibire ad abitazione principale l'immobile concesso in comodato, non deve adempiere all'obbligazione relativa alla TASI. Il comodante, invece, se ricorrono tutte le condizioni richieste dalla norma di favore, verserà la TASI – una volta ridotta la base imponibile del 50% – nella misura pari al 90% dell'ammontare complessivo del tributo.

**Il versamento dell'acconto per gli immobili oggetto d'imposizione dovrà essere effettuato in base alle aliquote approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27/03/2019:**

<b>0,18%</b>	<b>unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (cat. catastali A/1-A/8-A/9)</b>
<b>0,18%</b>	<b>immobili locati / concessi in comodato d'uso ed adibiti ad abitazione principale dal conduttore (percentuale a carico del proprietario 90%)</b>
<b>0,18%</b>	<b>immobili concessi in comodato d'uso ai genitori / figli ed adibiti ad abitazione principale dal comodatario (percentuale a carico del proprietario 90%)</b>
<b>0,18%</b>	<b>aree fabbricabili</b>
<b>0,10%</b>	<b>fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. catastale D10)</b>
<b>0,18%</b>	<b>altri fabbricati</b>

A favore dei possessori a qualsiasi titolo di fabbricati adibiti ad abitazione principale, come definita ai fini dell'IMU, **NON è riconosciuta alcuna detrazione. I terreni agricoli sono ESENTI dal pagamento dell'imposta.**

La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU. L'importo minimo dovuto è pari ad € 5,00 da intendersi come imposta complessiva da versare su base annua nei confronti del Comune di Sezzadio.

**I codici tributo per il modello F24, da compilare nell'apposita sezione "IMU e altri tributi locali", sono i seguenti:**

- **3958:** TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE;
- **3959:** TASI - tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE;
- **3960:** TASI - tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili - COMUNE;
- **3961:** TASI - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – COMUNE.

Il codice catastale del Comune di Sezzadio è I 711.

Per ogni eventuale ulteriore chiarimento si rimanda alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27/03/2019, pubblicata sul sito [http://www.comune.sezzadio.al.gov.it/Approvazione\\_della\\_Nota\\_di\\_aggiornamento\\_al\\_DUPS\\_2019\\_2021\\_e\\_del\\_Bilancio\\_di\\_Previsione\\_Finanziario\\_](http://www.comune.sezzadio.al.gov.it/Approvazione_della_Nota_di_aggiornamento_al_DUPS_2019_2021_e_del_Bilancio_di_Previsione_Finanziario_)

Sezzadio, lì 27 maggio 2019