

- ORIGINALE  
 COPIA

Codice Ente	Codice materia
DELIBERAZIONE N. 26	

## COMUNE DI SEZZADIO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica

**OGGETTO: Approvazione costituzione servitù avente ad oggetto la posa di impianto di protezione catodica a difesa impianti interrati di distribuzione gas metano 2i Rete Gas su terreno di proprietà comunale.**

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 21:00 nella Sala Consiliare Comunale. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

	Pres.	Ass.
BUFFA Pier Giorgio	SI	NO
CANESTRI Giuseppina Anna Maria	SI	NO
SARDI Giovanni Francesco	SI	NO
FERRANDO Alessandro	NO	SI
ALOISIO Rosanna	SI	NO
GIOLITTO Claudio	SI	NO
MORETTO Renzo	SI	NO
RICAGNO Barbara	SI	NO
DANIELE Enzo	SI	NO
FURLANI Filippo	SI	NO
ARNERA Pier Luigi	SI	NO
<b>Totali</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa CRESCENZI Paola, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BUFFA Pier Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 6 dell'ordine del giorno.

◊ Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

F.to Geom. Alessandro RICAGNO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sezzadio è proprietario di un'area, adibita a parcheggio, sita in via Roncarino e contraddistinta al Catasto Terreni al foglio n. 16 mappale n. 203;
- la Società 2i Rete Gas S.p.a., con sede in Milano in via Alberico Albricci n. 10, in qualità di attuale gestore della rete gas, ha richiesto di poter realizzare un impianto di protezione catodica a difesa degli impianti interrati di distribuzione del gas ubicati in Sezzadio che interessa il succitato mappale n. 203 foglio n. 16;
- con istanza inoltrata via PEC - prot. n. 3047 del 19/09/2017 - e successiva integrazione - prot. 3828 del 15/11/2017 - la suddetta Società ha chiesto al Comune di Sezzadio l'autorizzazione e, contestualmente, la costituzione di una servitù relativa alla posa un impianto di protezione catodica a difesa degli impianti interrati di distribuzione del gas ubicati in Sezzadio;
- l'atto di costituzione di servitù, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), verrà formalizzato presso un Notaio a totale spese della 2i Rete Gas;

Ritenuto opportuno, pertanto, approvare la realizzazione di tale impianto su proprietà comunale e approvare la relativa bozza di servitù proposta;

Dato atto che in questa sede non occorre l'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, in quanto tutte le spese per la stipula dell'atto notarile, registrazione, bolli e trascrizione saranno a carico della Società 2i Rete Gas;

Con votazione resa in forma palese, la quale dà il seguente risultato:

PRESENTI	10
FAVOREVOLI	10
CONTRARI	=
ASTENUTI	=

### DELIBERA

1. Di autorizzare la 2i Rete Gas con sede in Milano, via Alberico Albricci n. 10, alla realizzazione di un impianto di protezione catodica a difesa degli impianti interrati di distribuzione del gas ubicati in Sezzadio Via Roncarino che interessa il mappale n. 203 del fg. 16, come da progetto presentato, depositato agli atti;
2. Di approvare l'allegata bozza di atto di costituzione di servitù a favore della 2i Rete Gas di Milano;
3. Di dare atto che tutte le spese per la stipula dell'atto notarile, registrazione, bolli e trascrizione saranno a carico della Società 2i Rete Gas.

**CONTRATTO DI SERVITU'**

tra **21 Rete Gas S.p.A.** con sede legale in Milano, Via Alberigo Albricci, 10, Capitale sociale Euro 3.638.516,60 euro i.v., Codice Fiscale, Partita Iva e iscrizione nel Registro delle Imprese di, Milano n° 06724610966, REA 1910484, nella persona del Responsabile di Area Castellazzo Bormida Fernando Pelle, nato a Biella il giorno 2 novembre 1962, Codice Fiscale PLLFNN62S02A859F e domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito dei necessari poteri per la stipula del presente contratto (in appresso "Concessionaria")

e

Amministrazione Comunale di Sezzadio nella persona di \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice  
fiscale \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (in appresso  
"Concedente")

**SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**Art. 1** Il Concedente costituisce a favore della Concessionaria, che accetta, servitù sul fondo siti in Comune di Sezzadio, identificato in Catasto Terreni al Foglio 16 mappale 203.

**Art. 2** La servitù costituita ha ad oggetto la posa di impianto di protezione catodica a difesa impianti interrati di distribuzione gas metano costituito da:

2.1 dispersore verticale;

2.2 alimentatore contenuto in un armadio di vetroresina avente le dimensioni di L 86x H 170x P 45 cm e relativi accessori;

2.3 cavidotto di collegamento impianto di distribuzione metano, alimentatore e dispersore catodico per circa 9 m;

come meglio specificato nella planimetria allegata.

**Art. 3** Ai fini del presente contratto, il Concedente:

3.1 dichiara di conoscere l'ubicazione dell'impianto oggetto della presente e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù;

3.2 dichiara e garantisce di essere legittimo proprietario dei fondi sopra descritti;

3.3 riconosce che le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'impianto e comunque tutto quanto previsto nel precedente Art. 2 sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della Concessionaria che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverli con modalità e tempi accettati dal concedente;

3.4 consente alla Concessionaria il libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni, recuperi e modifiche che saranno necessarie all'esercizio del diritto di servitù così come delineato all'Art. 2 che precede con modalità e tempi accettati dal concedente;

3.5 si impegna a non costruire, senza preavviso a 2i Rete Gas, opere di qualsiasi

genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà come sopra identificati a distanza inferiore a metri 1,00 dall'area occupata dall'impianto;

3.6 si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più incomodo l'uso e l'esercizio della servitù entro i limiti indicati nell'Art.2;

3.7 si impegna, in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi ad avvertire tempestivamente la Concessionaria ed a far subentrare l'avente causa negli obblighi nascenti dal presente contratto;

**Art. 4** I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, manutenzione, esercizio dello stesso, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione;

**Art. 5** La servitù perdurerà per tutto il tempo di esercizio dell'impianto.

L'impianto in questione e parte integrante dell'impianto di distribuzione gas metano per il quale la concessionaria corrisponde la tassa di occupazione suolo pubblico.

**Art. 6** Le Parti rinunciano a qualsiasi diritto di ipoteca legale con esonero del conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

**Art. 7** Le spese inerenti al perfezionamento del presente contratto di servitù sono a carico della Concessionaria. Restano a carico del Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

**Art. 8** Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Alessandria.

**Art. 9** Per quanto non specificato nel presente contratto le Parti si rimettono alla legge.

**Art. 10** La presente scrittura verrà registrata solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sezzadio, li \_\_\_\_\_